

Số: 2311/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST-DS ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021, số 1465/QĐ.CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 220298/CNQN.VIETTIN JSC ngày 14/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có đơn đề nghị định giá lại tài sản nằm trong thời gian quy định và đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản của: Ông Võ Dũng, bà Lê Thị Thị; địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 471, tờ bản đồ số 03, diện tích: 134,7 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 134,7 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 080951, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02765 ngày 21/03/2014 cho ông Võ Dũng bà Lê Thị Thị.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 472;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 470;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 473.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng: 54,1 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn proximăng,

xà gỗ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có nhà vệ sinh trong nhà.

+ Diện tích đất trống 80,6 m² (phần phía trước lán xi măng).

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng và một phần tường xây gạch, kéo lưới B40, có chiều dài 33,54m, chiều cao khoảng 1,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Dũng, bà Lê Thị Thị đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 25/10/2022.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

